

إنفاذ
Infath



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا. يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمت، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المختصة فنيًا ولإشراف على أعمالها، للإسهام في تسريع عملية استفاء الحقوق



القرعاعي العقارية

تعد القرعاعي العقارية من الكيانات المتخصصة في قطاع الاستثمار والتطوير العقاري في المملكة العربية السعودية، حيث تأسست عام 1431هـ، لتقديم خدمات عقارية متكاملة وفق أعلى معايير الجودة.

تقدم القرعاعي العقارية منظومة شاملة من الخدمات، من إدارة عمليات البيع والشراء، والتطوير والتسويق العقاري، بالإضافة إلى تنظيم وإدارة المزادات العقارية، بما يلبي احتياجات السوق في مختلف مناطق المملكة، ومواكبة مستهدفات التنمية ضمن رؤية المملكة العربية السعودية 2030.

وتلتزم القرعاعي العقارية بتطبيق أفضل الممارسات المهنية، من خلال فريق عمل مؤهل من الخبراء والمختصين، بما يضمن تحقيق قيمة مضافة لعملائها، وبناء علاقات استراتيجية طويلة الأمد مع الشركاء والمستثمرين.

كما نحرص على تعزيز الشفافية والموثوقية في كافة تعاملاتها، وتقديم حلول مبتكرة تساهم في دعم نمو القطاع العقاري ورفع كفاءته.

0556887774



alqarawi-office



Alqarawiinvest



مزاد صدى الرياض



تعلن مؤسسة إبراهيم القرعاوي العقارية عن
البيع بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد
والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

السبت 2026 / 5 / 16



9:00 صباحاً



نهاية المزاد

الاثنين 2026 / 5 / 18



4:00-4:30 مساءً



منصة مباشر



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
عمارة	الرياض	القدس	1200	1983	578-579	510129000638	200,000
عمارة	الرياض	اليرموك	1320,01	و / 1822	III2-III3	698581008682	300,000
مجمع فلل	الرياض	الربوة	1800	720	261	9943668381400000	250,000
مجمع فلل	الرياض	الربوة	2673	720	398	362001002151	350,000

01

02

03

04



4:00 مساءً



2026 / 5 / 18

تغلق المزايمة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن قطعة أرض سكنية تجارية مقام عليهم (عمارة + استراحة) ، العمارة تتكون من (دورين + ملحق علوي) ، الدور الأرضي يتكون من (4 فتحات تجارية + 3 غرف + دورتين مياه + مستودع) ، الدور الأول يتكون من (3 شقق) ، مكونات الشقق : شقة تتكون من (3 غرف + مطبخ + دورتين مياه) ، وشقة تتكون من (4 غرف + مطبخ + دورتين مياه) ، وشقة تتكون من (صالة + 3 غرف + مطبخ + دورتين مياه) ، الملحق العلوي يتكون من (غرفة + مطبخ + دورة مياه) ، الاستراحة تتكون من (ملحق أرضية + 3 نخلات) ، الملحق الأرضية : ملحق يتكون من (مجلس + غرفتين + دورتين مياه) ، وملحق يتكون من (مستودع + مطبخ) ، وملحق يتكون من (غرفة حارس + دروة مياه)

قطعة رقم 576 و 577

قطعة رقم 580 و 581

شارع عرض 40 م

شارع عرض 15 م

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الحدود

1200

سكني - تجاري

القدس

200,000

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

عمارة

510129000638

1983

578-579

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094700051126

بطول 60 م

بطول 60 م

بطول 20 م

بطول 20 م

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الآطوال

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبيطة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط

بيان عقود الإيجار

إسم العقار / عمارة

الصك رقم / 510129000638

رقم العقار في كتيب المزاد / 1

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
شقة	3	ساري	2025/2/1	2027/1/31	30,000	سنتين	2026/2/1	-
شقة	4	ساري	2025/12/1	2026/11/30	30,000	سنة	2025/12/1	-
شقة	2	ساري	2025/2/24	2027/2/23	30,000	سنتين	2026/2/24	-
استراحة	1	ساري	2025/6/1	2027/5/31	70,000	سنتين	2025/6/1	2026/6/1
محل	4	ساري	2026/1/22	2027/1/21	53,000	سنة	2026/2/1	2026/7/22
محل	3	ساري	2026/1/1	2026/12/31	53,000	سنة	2026/1/11	2026/7/11
شقة	5	ساري	2026/1/11	2027/1/10	18,000	سنة	2026/1/11	-
محل	1	ساري	2025/2/14	2027/2/13	78,000	سنتين	2026/2/14	-

01
02
03
04
05
06
07
08

* لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



02

تغلق المزايمة
على العقار

4:10 مساءً

2026 / 5 / 18

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مقامة على قطعتين رقم 1112 - 1113 مكونة من :
الدور الأرضي 6 شقق بنفس المكونات مكونة من : مجلس - صالة - ثلاث غرف - دورتين مياه - مطبخ .
الدور الأول 6 شقق بنفس المكونات مكونة من : مجلس - صالة - ثلاث غرف - دورتين مياه - مطبخ .
الدور الثاني 6 شقق بنفس المكونات مكونة من : مجلس - صالة - ثلاث غرف - دورتين مياه - مطبخ .
الملحق العلوي 3 شقق بنفس المكونات مكونة من : مجلس - صالة - ثلاث غرف - دورتين مياه - مطبخ .

النوع	عمارة	المساحة م ²	الحدود	شمالاً	شارع عرض 30
رقم الصك	698581008682	الاستخدام	سكني - تجاري	جنوباً	قطعة رقم 2-1115 و 2-1114
رقم المخطط	1822 / و	الحي	اليرموك	شرقاً	شارع عرض 15 م
رقم القطعة	1112-1113	شيك الدخول	300,000	غرباً	شارع عرض 20 م
رقم طلب التنفيذ 403094700061831					

شمالاً	بطول 55 م
جنوباً	بطول 55 م
شرقاً	بطول 24 م
غرباً	بطول 24 م

الاطوال

معلومات إضافية

تم تقسيم الـ 21 شقة إلى 48 شقة

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرباط

بيان عقود الإيجار

إسم العقار / عمارة

الصك رقم / 698581008682

رقم العقار في كتيب المزاد / 2

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الايجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الايجار
عمارة	1	ساري	2024/9/6	2034/9/5	1,000,000	10 سنوات	2026/4/5	2026/10/6

01

* لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



4:20 مساءً



2026 / 5 / 18

تغلق المزايعة
على العقار

03

وصف العقار

- العقار عبارة عن مجمع فلل (6 فلل) مكونة من دور أرضي ودور أول وملحق أرضية.
- الملحق الأرضية مكون من 4 غرف سائقين و 4 دورات مياه.
- الدور الأرضي لكل فيلا مكون من مجلس وصالة ومطبخ ودورة مياه.
- الدور الأول لكل فيلا مكون من 3 غرف نوم ودورتين مياه.
- يوجد مظلتين سيارات خرسانية.
- يوجد مسبح بالعقار

الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً	رقم القطعة	رقم المخطط	مساحة م ²	نوع
شارع عرض 12م	شارع عرض 10م	شارع عرض 12م			261	720	1800	مجمع فلل
							سكني	رقم الصك
							الربوة	رقم المخطط
							250,000	رقم القطعة
							403094700060141	رقم طلب التنفيذ

الأنطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
بطول 30 م	بطول 30 م	بطول 60 م	بطول 60 م	

معلومات إضافية

ملاحظة وجود عقود إيجار من الباطن

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرباط

بيان عقود الإيجار

إسم العقار / مجمع فلل

الصك رقم / 9943668381400000

رقم العقار في كتيب المزاد / 3

نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الايجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الايجار
ورقي	مجمع سكني	ساري	2019/05/01	2029/04/31	270,000	10 سنوات	كل ستة أشهر	كل ستة أشهر

01

* لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



4:30 مساءً



2026 / 5 / 18

تغلق المزايحة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن مجمع فلل سكنية مقام على قطعة أرض واحدة، ويتكون من أربعة مباني منفصلة، حيث يضم كل مبنى فيلتيْن سكنيتيْن متصلتيْن من نوع دوبلكس، ليلبغ إجمالي عدد الوحدات السكنية في المجمع ثمانين فلل. كل فيلا مكونة من دور أرضي و دور أول الدور الأرضي : مجلس - صالة - مطبخ - دورة مياه الدور الأول : ثلاث غرف نوم- ودورتين مياه يوجد مسبح مشترك و بيت شعر خارجي و غرفة خاصة بالمسبح

الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 10 م شارع عرض 12 م شارع عرض 10 م قطعة رقم 397	المساحة م ² الاستخدام الحي شيك الدخول	2673 سكني الربوة 350,000	مجمع فلل رقم الصك رقم المخطط رقم القطعة	362001002151 720 398
رقم طلب التنفيذ	403094700056587					

الأنطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	بطول 89.1 م بطول 89.1 م بطول 30 م بطول 30 م
----------	------------------------------------	--

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبيّنة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط

بيان عقود الإيجار

إسم العقار / مجمع فلل

الصك رقم / 362001002151

رقم العقار في كتيب المزاد / 4

نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الايجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الايجار
ورقي	مجمع سكني	منتهي	2014/12/09	2024/12/08	-	10 سنوات	-	-

01

* لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر للمزادات

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للاسترداد)

4

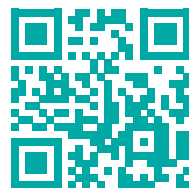


اختيار مزاد صدى الرياض
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
منصة مباشر للمزادات

يقام المزاد



يبدأ الساعة 9:00 صباحاً
ينتهي من الساعة 4:00م حتى 4:30 مساءً



منصة مباشر للمزادات



يبدأ السبت 2026 / 5 / 16
ويينتهي الاثنين 2026 / 5 / 18

للتواصل والاستفسار

☎ 055 940 5666

☎ 055 688 7774

☎ 053 953 0800